

GESCHÄFTSBERICHT
BERGBAHNEN PIZ MUNDAUN AG

21 | 22





BERGBAHNEN

PIZ MUNDAUN AG

INHALT

Jahresbericht 21 | 22 3-5

Anlagen- und Abschreibungsrechnung 6-7

Erfolgsrechnung 8

Bilanz 9

Anhang 11

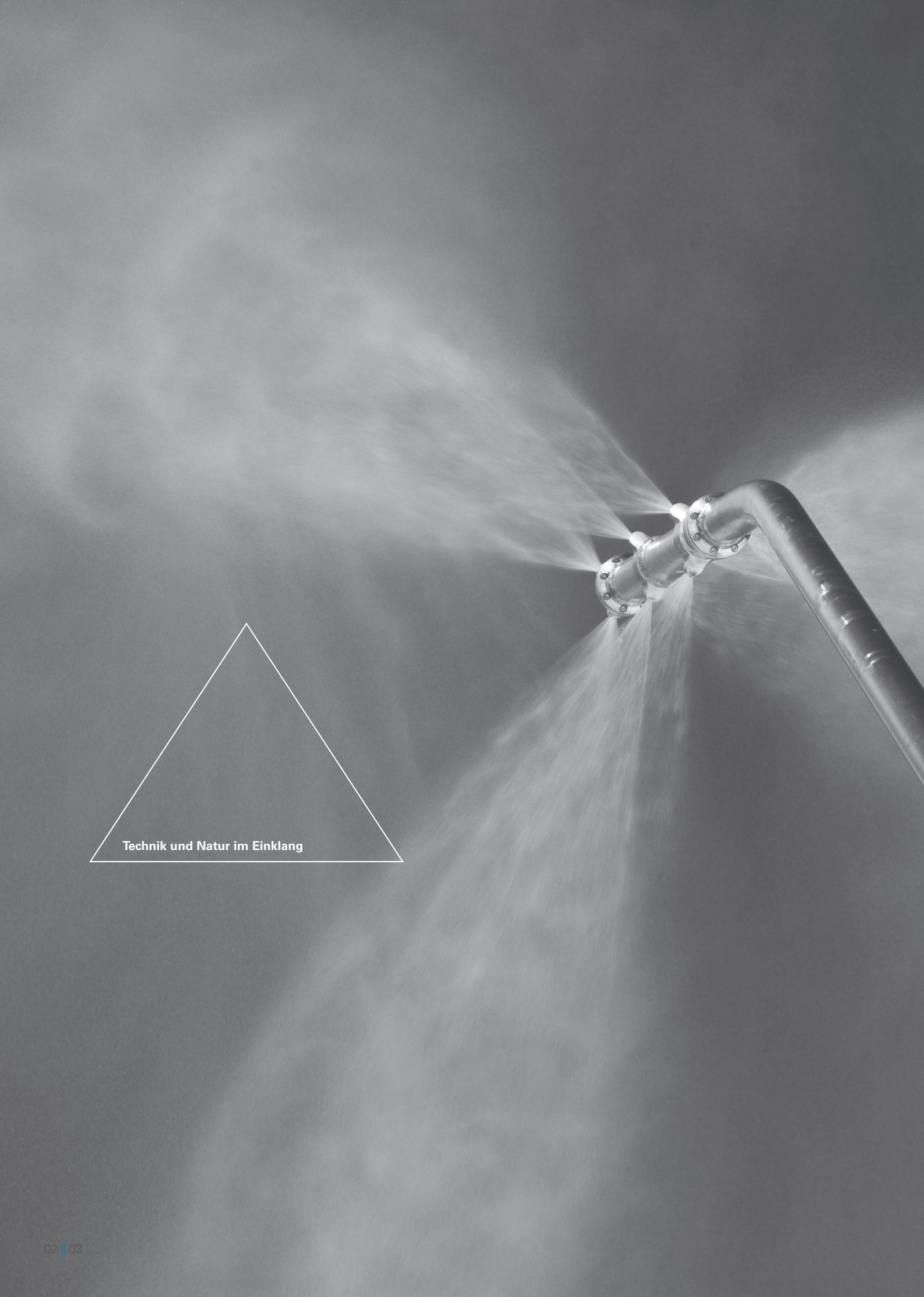
Gewinnverwendung 12

Bericht der Revisionsstelle 13

Kennzahlen 15

Grafiken 16

Organe, Jahresmitarbeitende 17



Technik und Natur im Einklang

JAHRESBERICHT 21 | 22

Wintersport macht - wieder - Freude ...

... das ist die Quintessenz aus dem Rückblick auf den letzten Winter. Dank optimalen Rahmenbedingungen und weitgehender Befreiung von den letztjährigen Coronamassnahmen mit Maskenpflicht und weiteren einengenden Hygieneauflagen konnten die Schneesportler wieder praktisch uneingeschränkt ihrem Freizeitvergnügen fröhnen. Ideale Wetterbedingungen brachten zudem tiefe Temperaturen in der Beschneiungsphase im Vorwinter und anfangs Jahr, während jeweils gerade zur rechten Zeit kurze Schneeperioden für die nötige Unterlage an Naturschnee sorgten. Diese hat sich bei kühlen Nächten praktisch bis Saisonschluss gut gehalten. Im Übrigen war der Winter aber geprägt von vielen Sonnentagen, wie es sich jeder Freizeitsportler wünscht.

Und davon gab es denn auch mit über 335'000 Ersteintritten in der ganzen Destination eine grosse Menge. Dies entspricht einem Spitzenergebnis der letzten 12 Jahre und übertrifft das letztjährige Ergebnis um über 10% bzw. den Fünfjahresschnitt um 9,26%. Konstant geblieben sind wie in den Vorjahren bzw. im langjährigen Mittel die gut 9 Fahrten auf unseren Beförderungsanlagen pro Tag und Gast.

Jahresabschluss

Wie erwartet haben sich diese Gästezahlen auch positiv auf das Geschäftsergebnis ausgewirkt. So stellt der gesamte betriebliche Ertrag mit beinahe Fr. 5 Mio. oder gut 15% über dem Vorjahresergebnis ein absolutes Spitzenresultat dar. Nachdem auf der anderen Seite auch der Betriebsaufwand nur etwa Fr. 71'000.- (3%) über demjenigen des letzten Jahres liegt, ergibt sich daraus ein Rekordergebnis beim EBITDA von gut Fr. 2,5 Mio. oder 51,55% des Gesamtertrages. Damit wurde das Fremdkapital um Fr. 1,62 Mio. amortisiert und auf dem Anlagevermögen ein Betrag von Fr. 1,8 Mio. abgeschrieben.



Tschüss bis bald

Aktuelles und Ausblick

Im Verlaufe dieses Sommers ist bei der Sesselbahn Cuolm Sura - Piz Mundaun ein unvorhersehbarer Getriebeschaden aufgetreten. Dieser forderte eine sofortige Werkrevison dieses zentralen Anlageteiles, weshalb der Sommerbetrieb hier leider vorzeitig eingestellt werden musste. Alternativ wurde die Bahn Triel - Hitzeggen durchgehend geöffnet. Auf die Wintersaison hin wird diese Reparatur aber abgeschlossen sein.

Die allgemeinen Saisonvorbereitungen werden gegenwärtig durch die Energiekrise beeinflusst, nachdem der Bund sich in diesem Zusammenhang wieder einmal auf den Bergbahnbetrieb fokussiert hat. Unseres Erachtens ist es jedoch sicher nicht gerechtfertigt, diese Branche mit speziellen Stromeinschränkungen zu belasten, zumal der Wintertourismus gerade für das Berggebiet von entscheidender Bedeutung ist. Wir sind allerdings zuversichtlich, dass unsere Kantonsregierung, welche sich schon in der Coronazeit stets für diese Belange eingesetzt hat, erneut gute Rahmenbedingungen durchsetzen kann. Selbstverständlich treffen aber auch wir schon im eigenen Interesse Vorkehrungen zur Energieeffizienz. So haben wir im letzten Herbst Steuerungen für unsere

Elektroheizungen in den Kommandoräumen und Überwachungsstationen eingebaut, womit der Stromverbrauch nachhaltig reduziert werden kann. Gleichzeitig prüfen wir zusammen mit unserem Energieberater weitere Möglichkeiten zur Energiegewinnung und -einsparung. Die jetzige Preisentwicklung im Strom- und Treibstoffmarkt wird sich freilich so oder so negativ auf unsere Betriebsrechnung auswirken. Vorläufig nicht davon betroffen ist einzig der Energiebezug auf dem freien Markt, da wir für diese Messpunkte noch bis Ende 2023 über gültige Stromlieferverträge zu fixen, alten Preisen verfügen. Im Hinblick auf die geltenden eidgenössischen Vorgaben zur Einschränkung des Energiekonsums müssen wir aber auch weitere betriebliche Massnahmen ins Auge fassen, welche den Gast möglichst nicht belasten sollen.

Schliesslich beschäftigen wir uns weiterhin mit der Entwicklung unseres Angebotes am Berg. Hier sind für Sommer (Bike-Anlagen, Seilpark etc.) und Winter (Schnee- und Transportanlagen) verschiedene Projekte in der Pipeline. Die Umsetzung dieser Ideen bedingt jedoch neue ortsplanerische Erlasse, welche wie immer noch einige Hürden zu nehmen haben.



Begegnung in luftiger Höhe

Dank

Einen wesentlichen Beitrag zum guten Geschäftserfolg haben auch unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unter der Leitung von Geschäftsführer Markus Good sowie Anja Beivi, Leiterin Marketing und Admin, mit ihrem täglichen Einsatz an ihrem jeweiligen Arbeitsplatz geleistet. Sie haben mit ihrem Engagement dafür gesorgt, dass alles rund gelaufen ist, und wir möchten ihnen dafür aufrichtig danken. Ebenso danken wir den Pächtern unserer Restaurationen, welche sich mit einem abwechslungsreichen Angebot für das Wohl unserer Gäste bemüht haben. Wiederum bestens harmonisiert hat die Zusammenarbeit mit unseren Behörden sowie den Tourismusorganisationen. Auch ihren Vertretern ein herzliches Dankeschön. Darin eingeschlossen sind all unsere treuen Gästen, welche einen guten Teil ihrer Freizeit bei uns verbracht haben sowie das Aktionariat mit dem uns entgegengebrachten Zutrauen.

Auf diesen Winter hin haben wir mit grosser Unterstützung durch das einheimische Gewerbe namentlich aus der Gastrobranche eine neue Dienstbekleidung für unser Personal beschaffen können. Auf Initiative von Simon Osterwalder haben diese Sponsoren dieses Projekt finanziert. Dies ist ein eindrückliches Zeichen der Solidarität unter diesen Exponenten des hiesigen Tourismus, und wir danken dafür bestens.

Für den Verwaltungsrat
Der Präsident: Josef Brunner, lic.iur.

ANLAGEN- UND ABSCHREIBUNGSRECHNUNG 21 | 22

ANLAGENRECHNUNG

	Bestand 01.06.2021	Zuwachs	Abgang	Bestand 31.05.2022
Mobile Sachanlagen				
Mobiliar - Einrichtung	1'177'077.93	0.00	0.00	1'177'077.93
EDV/Skidata-Anlagen	196'860.50	0.00	0.00	196'860.50
Kommunikationstechnologie	0.00	542.55	0.00	542.55
Pistenmaschinen - Fahrzeuge	3'081'182.40	385'000.00	622'000.00	2'844'182.40
Beschneigungsanlage mobil	732'174.60	0.00	0.00	732'174.60
Total mobile Sachanlagen	5'187'295.43	385'542.55	622'000.00	4'950'837.98
Transportbetriebe				
Gebäude	1'413'160.10	0.00	0.00	1'413'160.10
Skiliftanlagen	2'591'592.04	0.00	0.00	2'591'592.04
3er-SB Valata-Cuolm Sura	2'343'997.61	0.00	0.00	2'343'997.61
6er-SB Cuolm Sura-Piz Mundaun	5'251'091.21	0.00	0.00	5'251'091.21
4er-SB Vella-Triel	5'300'765.55	0.00	0.00	5'300'765.55
4er-SB Triel-Hitzeggen	5'238'052.80	0.00	0.00	5'238'052.80
6er-SB Untermatt-Stein (1/2 Anteil)	5'048'256.47	0.00	0.00	5'048'256.47
Total Transportbetriebe	27'186'915.78	0.00	0.00	27'186'915.78
Gastronomiebetriebe				
<i>Restaurant Triel</i>				
Liegenschaft	3'779'928.30	2'760.90	0.00	3'782'689.20
Mobiliar - Einrichtung	722'645.30	23'461.20	0.00	746'106.50
Total Rest. Triel	4'502'573.60	26'222.10	0.00	4'528'795.70
<i>Restaurant Piz Mundaun</i>				
Liegenschaft inkl. Einrichtung	691'592.26	0.00	0.00	691'592.26
Total Rest. Piz Mundaun	691'592.26	0.00	0.00	691'592.26
Total Gastronomiebetriebe	5'194'165.86	26'222.10	0.00	5'220'387.96
Übrige Infrastruktur				
Grundstücke	1'008'434.05	0.00	0.00	1'008'434.05
PP/Strassen/Pisten	730'183.32	0.00	0.00	730'183.32
Beschneigungsanlage	9'393'248.72	0.00	0.00	9'393'248.72
Wasservers./Kanalisation	552'844.45	0.00	0.00	552'844.45
Erworbene Rechte	4'000.00	0.00	0.00	4'000.00
Total übrige Infrastruktur	11'688'710.54	0.00	0.00	11'688'710.54
Total	49'257'087.61	411'764.65	622'000.00	49'046'852.26

ANLAGEN- UND ABSCHREIBUNGSRECHNUNG 21 | 22

ABSCHREIBUNGSRECHNUNG

Bestand 01.06.2021	Gutschrift	Abgang	Bestand 31.05.2022	AR % Anl.Rechn.	Buchwerte
1'177'077.93	0.00	0.00	1'177'077.93	100.00	0.00
135'660.50	24'000.00	0.00	159'660.50	81.10	37'200.00
0.00	542.55	0.00	542.55	100.00	0.00
2'957'482.40	508'699.00	622'000.00	2'844'181.40	100.00	1.00
724'874.60	7'300.00	0.00	732'174.60	100.00	0.00
4'995'095.43	540'541.55	622'000.00	4'913'636.98		37'201.00
1'413'160.10	0.00	0.00	1'413'160.10	100.00	0.00
2'591'592.04	0.00	0.00	2'591'592.04	100.00	0.00
2'343'997.61	0.00	0.00	2'343'997.61	100.00	0.00
5'251'091.21	0.00	0.00	5'251'091.21	100.00	0.00
4'325'065.55	275'700.00	0.00	4'600'765.55	86.79	700'000.00
5'238'052.80	0.00	0.00	5'238'052.80	100.00	0.00
2'935'456.47	547'400.00	0.00	3'482'856.47	68.99	1'565'400.00
24'098'415.78	823'100.00	0.00	24'921'515.78		2'265'400.00
2'180'628.30	113'460.90	0.00	2'294'089.20	60.65	1'488'600.00
722'645.30	23'461.20	0.00	746'106.50	100.00	0.00
2'903'273.60	136'922.10	0.00	3'040'195.70		1'488'600.00
691'592.26	0.00	0.00	691'592.26	100.00	0.00
691'592.26	0.00	0.00	691'592.26		0.00
3'594'865.86	136'922.10	0.00	3'731'787.96		1'488'600.00
1'008'434.05	0.00	0.00	1'008'434.05	100.00	0.00
730'183.32	0.00	0.00	730'183.32	100.00	0.00
9'103'248.72	290'000.00	0.00	9'393'248.72	100.00	0.00
502'844.45	16'600.00	0.00	519'444.45	93.96	33'400.00
4'000.00	0.00	0.00	4'000.00	100.00	0.00
11'348'710.54	306'600.00	0.00	11'655'310.54		33'400.00
44'037'087.61	1'807'163.65	622'000.00	45'222'251.26	92.20	3'824'601.00

ERFOLGSRECHNUNG 21 | 22

vom 01.06.2021 - 31.05.2022

	2021/2022 CHF	%	2020/2021 CHF	%
Betrieblicher Ertrag				
Verkehrsertrag	4'799'725.81	96.86	4'176'281.42	97.44
Ertrag Gastronomie	114'258.00	2.31	74'382.90	1.74
Übriger Ertrag	41'093.89	0.83	35'141.34	0.82
Total betrieblicher Ertrag	4'955'077.70	100.00	4'285'805.66	100.00
Betrieblicher Aufwand				
Personalaufwand	-1'334'816.50		-1'317'382.85	
Unterhalt Betriebsanlagen	-493'756.75		-564'575.50	
Übriger Betriebsaufwand	-355'559.95		-357'478.90	
Verwaltungsaufwand	-166'519.90		-172'904.65	
Werbeaufwand	-50'049.00		-59'437.40	
Total betrieblicher Aufwand	-2'400'702.10	-48.45	-2'471'779.30	-57.67
Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern EBITDA	2'554'375.60	51.55	1'814'026.36	42.33
Abschreibungen Sachanlagen	-1'807'163.65	-36.47	-1'733'966.65	-40.46
Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern EBIT	747'211.95	15.08	80'059.71	1.87
Finanzerfolg	-26'134.11	-0.53	-42'661.10	-1.00
Betriebliche Nebenerfolge	125'000.00	2.52	0.00	0.00
Betriebliches Ergebnis vor Steuern EBT	846'077.84	17.07	37'398.61	0.87
Jahresergebnis vor Steuern	846'077.84	17.07	37'398.61	0.87
Steuern	-162'193.05	-3.27	-35'287.25	-0.82
Jahresergebnis	683'884.79	13.80	2'111.36	0.05

BILANZ PER 31. MAI 2022

	31.05.2022 CHF	%	31.05.2021 CHF	%
Aktiven				
Flüssige Mittel	1'568'268.56		617'842.26	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'049'377.45		290'575.30	
Übrige kurzfristige Forderungen	15'423.50		571'419.43	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	86'267.50		20'867.50	
Total Umlaufvermögen	2'719'337.01	41.56	1'500'704.49	22.33
Mobile Sachanlagen	37'201.00		192'200.00	
Immobilien Sachanlagen	3'787'400.00		5'027'800.00	
Total Anlagevermögen	3'824'601.00	58.44	5'220'000.00	77.67
Total Aktiven	6'543'938.01	100.00	6'720'704.49	100.00
Passiven				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	149'825.00		208'501.55	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	568'482.63		193'061.65	
Passive Rechnungsabgrenzungen und Rückstellungen	579'681.30		136'577.00	
Total kurzfristiges Fremdkapital	1'297'988.93	19.83	538'140.20	8.00
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	2'149'500.00		3'770'000.00	
Total langfristiges Fremdkapital	2'149'500.00	32.85	3'770'000.00	56.10
Aktienkapital	1'530'000.00	23.38	1'530'000.00	22.77
Reserve aus Kapitaleinlagen	840'000.00		840'000.00	
Reserven	840'000.00	12.84	840'000.00	12.50
Gewinnvortrag	42'564.29		40'452.93	
Jahresergebnis	683'884.79		2'111.36	
Bilanzgewinn	726'449.08	11.10	42'564.29	0.63
Total Eigenkapital	3'096'449.08	47.32	2'412'564.29	35.90
Total Passiven	6'543'938.01	100.00	6'720'704.49	100.00



Genuss pur

ANHANG PER 31. MAI 2022

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des schweizerischen Rechts, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

	31.05.2022 CHF	31.05.2021 CHF
2. Forderungen aus Lieferungen & Leistungen > gegenüber Beteiligten und Organen	944'886.40	0.00
3. Übrige kurzfristige Forderungen > gegenüber Beteiligten und Organen	0.00	495'854.08
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen > gegenüber Beteiligten und Organen	49'233.90	92'474.35
5. Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten > gegenüber Beteiligten und Organen > gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	292'022.68 5'468.00	0.00 6'008.50
6. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verpflichtungen abgetretenen und verpfändeten Aktiven Bilanzwert der belasteten Liegenschaften Nominalwert des Schuldbriefes davon beansprucht	0.00 11'465'000.00 0.00	0.00 11'465'000.00 0.00
	2021/2022	2020/2021
7. Anzahl Mitarbeiter Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 50	< 50

8. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

GEWINNVERWENDUNG

CHF

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes per 31.05.2022

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, den zur Verfügung stehenden Bilanzgewinn wie folgt zu verwenden:

Gewinnvortrag	42'564.29
Jahresergebnis 2021/2022	683'884.79
Bilanzgewinn per 31.05.2022	726'449.08
<hr/>	
Vortrag auf neue Rechnung	726'449.08
Bilanzgewinn per 31.05.2022	726'449.08

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an die Generalversammlung Bergbahnen Piz Mundaun AG, Surcuolm

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der Bergbahnen Piz Mundaun AG für das am 31. Mai 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Vella, 19. September 2022

TNC Treuhand Norbert Cavegn AG

Norbert Cavegn

zugelassener Revisionsexperte
eidg. dipl. Treuhandexperte

Silvia Bundi

Treuhänderin mit
eidg. Fachausweis

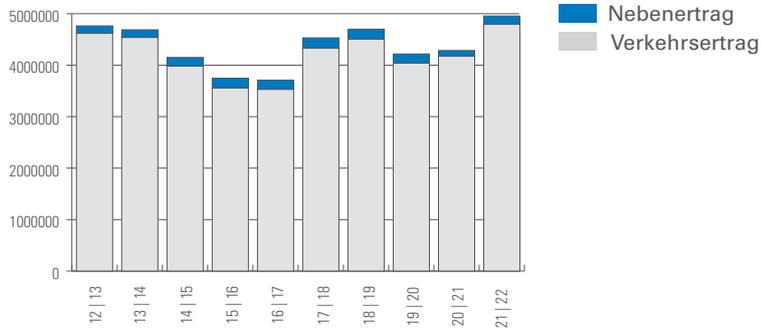


Let's go

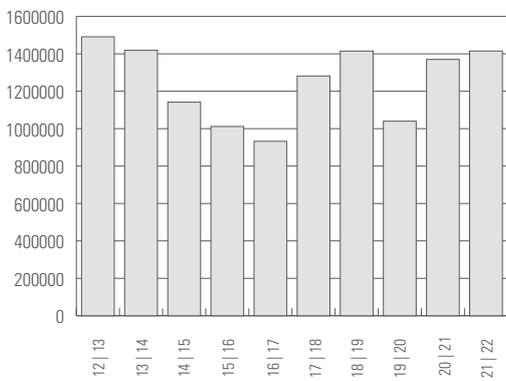
KENNZAHLEN

	2017/2018 CHF	2018/2019 CHF	2019/2020 CHF	2020/2021 CHF	2021/2022 CHF	Veränd. in %
Betrieblicher Ertrag	4'530'388	4'700'035	4'217'459	4'285'806	4'955'078	+ 15.62
Betrieblicher Aufwand	-2'574'334	-2'354'497	-2'250'044	-2'471'779	-2'400'702	- 2.88
Finanzerfolg	-67'291	-69'503	-55'465	-42'661	-26'134	- 38.74
Betriebliche Nebenerfolge	47'400	1'857	0	0	125'000	
Steuern	-35'721	-35'315	-31'947	-35'287	-162'193	+ 359.64
Betrieblicher Cash Flow	1'900'442	2'242'576	1'880'003	1'736'078	2'491'048	+ 43.49
Abschreibungen	-1'895'696	-2'238'421	-1'876'058	-1'733'967	-1'807'164	+ 4.22
Ausserordentlicher Erfolg	0	0	0	0	0	
Jahresergebnis	4'746	4'156	3'945	2'111	683'885	+ 32'296.25
Betriebsgewinn 1 (EBITDA)						
vor Finanzerfolg, Abschreibungen						
Steuern und a.o. Erfolg	1'956'054	2'345'538	1'967'415	1'814'027	2'554'376	
- in % des betrieblichen Ertrags	43.18	49.90	46.65	42.33	51.55	
- in % des investierten Kapitals	24.89	28.45	24.44	26.11	38.51	
Betrieblicher Cash Flow	1'900'442	2'242'576	1'880'003	1'736'078	2'491'048	
- in % des Eigenkapitals	79.19	93.27	78.06	71.99	90.44	
- in % des betrieblichen Ertrags	41.95	47.71	44.58	40.51	50.27	
- in % des Gesamtkapitals	24.19	27.20	23.35	24.99	37.56	
Frequenzen	1'281'548	1'414'697	1'039'976	1'370'154	1'415'099	+ 3.28

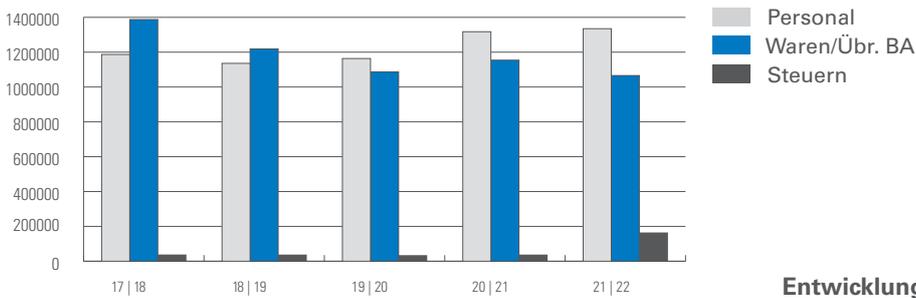
GRAFIKEN



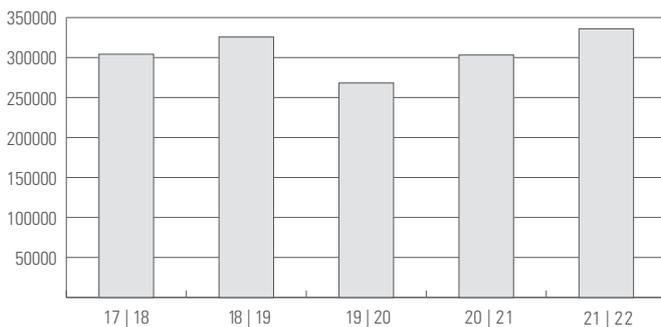
Entwicklung des Ertrages (in CHF)



Entwicklung der Frequenzen



Entwicklung des Betriebsaufwandes (in CHF)



Anzahl Ersteintritte Obersaxen Mundaun



Stolz auf das neue Outfit

ORGANE/JAHRESMITARBEITENDE

VERWALTUNGSRAT

Präsident Josef Brunner
Vizepräsident Sigi Caduff
Mitglied Norbert Sax

REVISIONSSTELLE

TNCTreuhand Norbert Cavegn AG

GESCHÄFTSLEITUNG

Josef Brunner, Vorsitzender
 Markus Good, Geschäftsführer
 Anja Beivi, Leiterin Marketing & Administration

JAHRESMITARBEITENDE

Leiter Technik Tino Schnell

Technischer Leiter Stellvertreter

Michael Riklin

Pisten- und Rettungschef Stellvertreterin

Petra Derungs

Betrieb

Tadeus Casanova
 Patric Dietrich

Kassawesen/Administration Vanessa Casanova

PÄCHTER RESTAURATIONSBETRIEBE

Restaurant Triel Jan Munnikhuizen, pur.catering
Restaurant Piz Mundaun Flavia Nay und Flurin Andriuet



BERGBAHNEN PIZ MUNDAUN AG

Schnaggabial 10 | 7134 Obersaxen | www.ober saxen-mundaun.ch | info@ober saxen-mundaun.ch

Betrieb/Sekretariat Tel. 081 920 50 70 | **Verwaltung** Tel. 081 925 63 00