

GESCHÄFTSBERICHT
BERGBAHNEN PIZ MUNDAUN AG

16 | 17





INHALT

Jahresbericht 16 | 17 3-5

Anlagen- und Abschreibungsrechnung 6-7

Erfolgsrechnung 8

Bilanz 9

Anhang 11

Gewinnverwendung 12

Bericht der Revisionsstelle 13

Kennzahlen 15

Grafiken 16

Organe, Jahresmitarbeiter 17



Augen zu und runter



Alles blieb beim Alten ...

... nur noch etwas schlechter, so müssen wir den letzten Winter, welcher zu den schneeärmsten überhaupt zählte, kurz zusammenfassen. Der anfangs November noch ergiebig gefallene Schnee war nämlich im Dezember schon wieder geschmolzen, so dass zwischen Weihnachten und Neujahr nur auf den technisch beschneiten Pisten zwischen Vella und Meierhof Schneesport ausgeübt werden konnte. Alles andere war aber leider noch auf Wartestellung geschaltet. Nach den Schneefällen anfangs Jahr keimte hingegen wieder Hoffnung auf, zumal die Besucherzahlen dank des schönen Winterwetters rasch zunahmen. Die bis Ende Februar erfassten Ersteintritte und Erträge lagen denn auch über dem Vorjahresergebnis und stimmten uns positiv. Die Ernüchterung liess freilich mit dem bereits vor Mitte März einsetzenden warmen Frühlingwetter nicht mehr lange auf sich warten. Schneemangel in den Bergen sowie laue Tage und Abende im Unterland hatten zur Folge, dass sich die Bevölkerung quasi von einem Tag auf den anderen den Sommeraktivitäten zuwandte und den Wintersport links liegen liess. Dies führte zu einem rapiden Einbruch beim Schneesportgeschäft, so dass auch unsere Kennzahlen bis Ende Saison praktisch mit dem Schnee zurückschmolzen.

Schliesslich gingen die in unserem gesamten Gebiet erfassten Skierdays gegenüber dem Vorjahr um rund 15'800 oder 5,8% auf 254'000 zurück. Dabei betrug der Rückgang allein im Monat März 25'000, was die Abhängigkeit einer Winterdestination vom klimatischen Umfeld drastisch aufzeigt.

Jahresabschluss

Positiv vermerkt werden darf jedoch, dass trotz dieses Gästerückganges mit Fr. 1,46 Mio. in etwa ein EBITDA in der Höhe des Vorjahres erwirtschaftet werden konnte. Dies namentlich dank der Tatsache, dass die Einbusse beim Gesamtumsatz von rund 1% mit Einsparungen beim betrieblichen Aufwand von ebenfalls 1% praktisch vollständig aufgefangen werden konnte. Das ausgewiesene Betriebsergebnis beläuft sich auf 39,5% des betrieblichen Ertrages, was in der Bergbahnbranche als gut bis sehr gut angesehen wird. Damit können Abschreibungen von 1,4 Mio. Franken – also mehr als der effektive Amortisationsbedarf – vorgenommen werden. Gleichzeitig konnten ohne Erhöhung der Verschuldung des Unternehmens Neuinvestitionen von Fr. 1,5 Mio. getätigt werden. Diese umfassen neben der Anschaffung einer neuen Pistenmaschine auch bereits die erste Anzahlung für die geplante neue Sesselbahn Untermatt – Stein.



Schussfahrt ins Nichts

Dank

Wir möchten deshalb den Standortgemeinden mit ihren Exponenten, welche mit grossem Einsatz an diesem Masterplan gearbeitet und ihn unterstützt haben, verbindlich danken. Ebenso danken wir den Tourismus- und Sportorganisationen sowie unseren Geschäftspartnern für die gute Zusammenarbeit und natürlich allen unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie den Pächtern unserer Restaurationen mit ihrem Personal für ihr tägliches Engagement an ihren Arbeitsorten. Ein grosser Dank gehört aber auch unseren Ferien- und Tagesgästen, welche unserem Schneesportgebiet die Treue halten, sowie dem gesamten Aktionariat für das uns entgegengebrachte Vertrauen.

Für den Verwaltungsrat
Der Präsident: Josef Brunner, lic.iur.

ANLAGEN- UND ABSCHREIBUNGSRECHNUNG 16 | 17

ANLAGENRECHNUNG

	Bestand 01.06.2016	Zuwachs	Abgang	Bestand 31.05.2017
Mobile Sachanlagen				
Mobiliar - Einrichtung	1'177'077.93	0.00	0.00	1'177'077.93
EDV/Skidata-Anlagen	369'373.30	0.00	0.00	369'373.30
Pistenmaschinen - Fahrzeuge	2'577'238.00	394'407.40	50'000.00	2'921'645.40
Beschneigungsanlage mobil	702'880.00	0.00	0.00	702'880.00
Total mobile Sachanlagen	4'826'569.23	394'407.40	50'000.00	5'170'976.63
Transportbetriebe				
Gebäude	1'334'804.00	19'182.05	0.00	1'353'986.05
Skiliftanlagen	2'591'592.04	0.00	0.00	2'591'592.04
SB Valata-Cuolm Sura	2'343'997.61	0.00	0.00	2'343'997.61
SB Cuolm Sura-Piz Mundaun	5'225'165.26	0.00	0.00	5'225'165.26
SB Vella-Triel	5'300'765.55	0.00	0.00	5'300'765.55
SB Triel-Hitzeggen	5'238'052.80	0.00	0.00	5'238'052.80
SL Gischniga-Stein (1/2 Anteil)	747'435.31	0.00	0.00	747'435.31
Anlagen im Bau	850.00	1'047'817.15	0.00	1'048'667.15
Total Transportbetriebe	22'782'662.57	1'066'999.20	0.00	23'849'661.77
Gastronomiebetriebe				
<i>Restaurant Triel</i>				
Liegenschaft	3'723'890.45	53'505.75	0.00	3'777'396.20
Mobiliar - Einrichtung	722'645.30	0.00	0.00	722'645.30
Total Rest. Triel	4'446'535.75	53'505.75	0.00	4'500'041.50
<i>Restaurant Piz Mundaun</i>				
Liegenschaft inkl. Einrichtung	686'625.76	4'966.50	0.00	691'592.26
Total Rest. Piz Mundaun	686'625.76	4'966.50	0.00	691'592.26
Total Gastronomiebetriebe	5'133'161.51	58'472.25	0.00	5'191'633.76
Übrige Infrastruktur				
Grundstücke	1'008'434.05	0.00	0.00	1'008'434.05
PP/Strassen	692'303.07	0.00	0.00	692'303.07
Beschneigungsanlage	9'230'918.47	26'119.00	0.00	9'257'037.47
Wasservers./Kanalisation	552'844.45	0.00	0.00	552'844.45
Erworbene Rechte	4'000.00	0.00	0.00	4'000.00
Total übrige Infrastruktur	11'488'500.04	26'119.00	0.00	11'514'619.04
Total	44'230'893.35	1'545'997.85	50'000.00	45'726'891.20

ANLAGEN- UND ABSCHREIBUNGSRECHNUNG 16 | 17

ABSCHREIBUNGSRECHNUNG

Bestand 01.06.2016	Gutschrift	Abgang	Bestand 31.05.2017	AR % Anl.Rechn.	Buchwerte
1'177'077.93	0.00	0.00	1'177'077.93	100.00	0.00
369'373.30	0.00	0.00	369'373.30	100.00	0.00
2'367'238.00	399'407.40	50'000.00	2'716'645.40	92.98	205'000.00
636'880.00	26'000.00	0.00	662'880.00	94.31	40'000.00
4'550'569.23	425'407.40	50'000.00	4'925'976.63		245'000.00
1'318'804.00	23'682.05	0.00	1'342'486.05	99.15	11'500.00
2'591'592.04	0.00	0.00	2'591'592.04	100.00	0.00
2'343'997.61	0.00	0.00	2'343'997.61	100.00	0.00
5'225'165.26	0.00	0.00	5'225'165.26	100.00	0.00
3'452'765.55	221'000.00	0.00	3'673'765.55	69.31	1'627'000.00
5'238'052.80	0.00	0.00	5'238'052.80	100.00	0.00
747'435.31	0.00	0.00	747'435.31	100.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'048'667.15
20'917'812.57	244'682.05	0.00	21'162'494.62		2'687'167.15
1'592'890.45	132'505.75	0.00	1'725'396.20	45.68	2'052'000.00
312'645.30	90'000.00	0.00	402'645.30	55.72	320'000.00
1'905'535.75	222'505.75	0.00	2'128'041.50		2'372'000.00
621'625.76	17'966.50	0.00	639'592.26	92.48	52'000.00
621'625.76	17'966.50	0.00	639'592.26		52'000.00
2'527'161.51	240'472.25	0.00	2'767'633.76		2'424'000.00
858'434.05	0.00	0.00	858'434.05	85.13	150'000.00
692'303.07	0.00	0.00	692'303.07	100.00	0.00
6'595'918.47	490'119.00	0.00	7'086'037.47	76.55	2'171'000.00
422'844.45	16'000.00	0.00	438'844.45	79.38	114'000.00
4'000.00	0.00	0.00	4'000.00	100.00	0.00
8'573'500.04	506'119.00	0.00	9'079'619.04		2'435'000.00
36'569'043.35	1'416'680.70	50'000.00	37'935'724.05	82.96	7'791'167.15

ERFOLGSRECHNUNG 16 | 17

vom 01.06.2016 – 31.05.2017

	2016/2017 CHF	%	2015/2016 CHF	%
Betrieblicher Ertrag				
Verkehrsertrag	3'531'544.71	95.19	3'555'847.43	94.90
Ertrag Gastronomie	145'891.15	3.93	155'463.45	4.15
Übriger Ertrag	32'791.10	0.88	35'678.60	0.95
Total betrieblicher Ertrag	3'710'226.96	100.00	3'746'989.48	100.00
Betrieblicher Aufwand				
Personalaufwand	-1'139'436.60		-1'211'755.95	
Unterhalt Betriebsanlagen	-492'733.10		-434'761.51	
Übriger Betriebsaufwand	-380'549.07		-380'169.85	
Verwaltungsaufwand	-166'161.40		-168'427.70	
Werbeaufwand	-65'822.35		-71'165.95	
Total betrieblicher Aufwand	-2'244'702.52	-60.50	-2'266'280.96	-60.48
Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern "EBITDA"	1'465'524.44	39.50	1'480'708.52	39.52
Abschreibungen Sachanlagen	-1'416'680.70	-38.18	-1'352'853.15	-36.11
Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern "EBIT"	48'843.74	1.32	127'855.37	3.41
Finanzerfolg	-70'052.91	-1.89	-77'132.36	-2.06
Betriebliche Nebenerfolge	7'500.00	0.20	0.00	0.00
Betriebliches Ergebnis vor Steuern "EBT"	-13'709.17	-0.37	50'723.01	1.35
Ausserordentlicher Erfolg	56'144.80	1.51	0.00	0.00
Jahresergebnis vor Steuern	42'435.63	1.14	50'723.01	1.35
Steuern	-38'376.85	-1.03	-45'874.00	-1.22
Jahresergebnis	4'058.78	0.11	4'849.01	0.13

BILANZ PER 31. MAI 2017

	31.05.2017 CHF	%	31.05.2016 CHF	%
Aktiven				
Flüssige Mittel	86'526.06		268'162.86	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	170'414.19		92'749.24	
Übrige kurzfristige Forderungen	52'177.75		59'549.90	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	51'000.00		27'000.00	
Total Umlaufvermögen	360'118.00	4.42	447'462.00	5.52
Mobile Sachanlagen	245'000.00		276'000.00	
Immobilien Sachanlagen	7'546'167.15		7'385'850.00	
Total Anlagevermögen	7'791'167.15	95.58	7'661'850.00	94.48
Total Aktiven	8'151'285.15	100.00	8'109'312.00	100.00
Passiven				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	256'872.12		219'898.35	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	351'823.55		463'449.95	
Passive Rechnungsabgrenzungen und Rückstellungen	144'983.00		174'416.00	
Total kurzfristiges Fremdkapital	753'678.67	9.25	857'764.30	10.58
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	5'000'000.00		4'858'000.00	
Total langfristiges Fremdkapital	5'000'000.00	61.33	4'858'000.00	59.90
Aktienkapital	1'530'000.00	18.77	1'530'000.00	18.87
Reserve aus Kapitaleinlagen	840'000.00		840'000.00	
Reserven	840'000.00	10.31	840'000.00	10.36
Gewinnvortrag	23'547.70		18'698.69	
Jahresergebnis	4'058.78		4'849.01	
Bilanzgewinn	27'606.48	0.34	23'547.70	0.29
Total Eigenkapital	2'397'606.48	29.42	2'393'547.70	29.52
Total Passiven	8'151'285.15	100.00	8'109'312.00	100.00



Auf in den Kampf

ANHANG PER 31. MAI 2017

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

	31.05.2017 CHF	31.05.2016 CHF
2. Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten > gegenüber Beteiligten und Organen	349'273.15	458'853.65
3. Verpflichtungen gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	5'405.90	7'117.50

	2016/2017	2015/2016
4. Anzahl Mitarbeiter Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 50	< 50

	31.05.2017 CHF	31.05.2016 CHF
5. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen Rückforderung Weiterbildungskosten	56'145.00	0.00

6. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

GEWINNVERWENDUNG

CHF

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes per 31.05.2017

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, den zur Verfügung stehenden Bilanzgewinn wie folgt zu verwenden:

Gewinnvortrag	23'547.70
Jahresergebnis 2016/2017	4'058.78
Bilanzgewinn per 31.05.2017	27'606.48
<hr/>	
Vortrag auf neue Rechnung	27'606.48
Bilanzgewinn per 31.05.2017	27'606.48

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

an die Generalversammlung der Aktionäre der Bergbahnen Piz Mundaun AG über die Eingeschränkte Prüfung der Jahresrechnung 2016/2017

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der Bergbahnen Piz Mundaun AG für das am 31. Mai 2017 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Vella, 30. August 2017

TNC Treuhand Norbert Cavegn AG

Norbert Cavegn

zugelassener Revisionsexperte
eidg. dipl. Treuhandexperte

Silvia Bundi

Treuänderin mit
eidg. Fachausweis

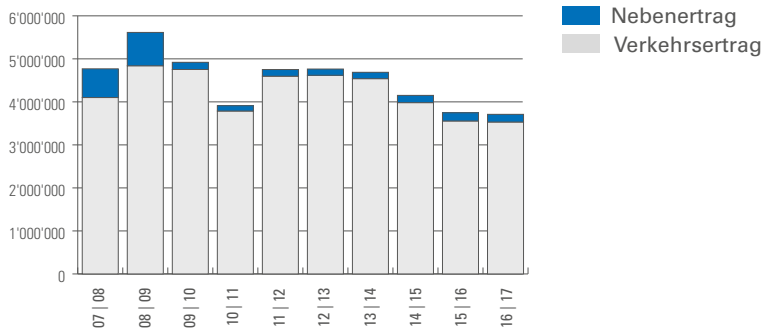


Das Ziel naht

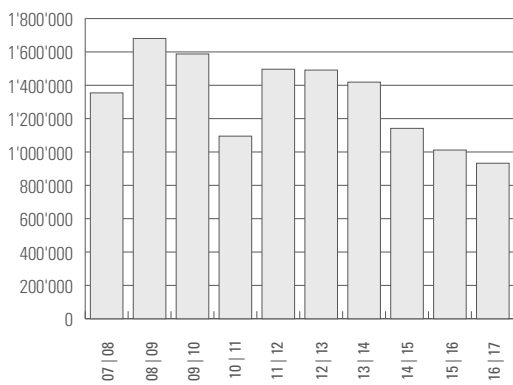
KENNZAHLEN

	2012/2013	2013/2014 CHF	2014/2015 CHF	2015/2016 CHF	2016/2017 CHF	Veränd. in %
Betrieblicher Ertrag	4'763'509	4'687'550	4'150'911	3'746'989	3'710'227	- 0.98
Betrieblicher Aufwand	-2'583'871	-2'555'825	-2'355'981	-2'266'281	-2'244'703	- 0.95
Finanzerfolg	-104'969	-74'599	-77'973	-77'132	-70'053	- 9.18
Betriebliche Nebenerfolge	0	0	0	0	7'500	
Steuern	-30'949	-28'249	-26'098	-45'874	-38'377	- 16.34
Betrieblicher Cash Flow	2'043'720	2'028'877	1'690'860	1'357'702	1'364'595	+ 0.51
Abschreibungen	-2'086'617	-2'038'717	-1'688'306	-1'352'853	-1'416'681	+ 4.72
Ausserordentlicher Erfolg	45'600	11'781	0	0	56'145	
Jahresergebnis	2'703	1'941	2'554	4'849	4'059	- 16.30
Betriebsgewinn (EBITDA) vor Finanzerfolg, Abschreibungen, Steuern und a.o. Erfolg	2'179'638	2'131'725	1'794'930	1'480'709	1'465'524	
- in % des betrieblichen Ertrags	45.76	45.48	43.24	39.52	39.50	
- in % des investierten Kapitals	22.38	26.59	22.18	16.70	18.03	
Betrieblicher Cash Flow	2'043'720	2'028'877	1'690'860	1'357'702	1'364'595	
- in % des Eigenkapitals	85.77	85.06	70.82	56.78	56.96	
- in % des betrieblichen Ertrags	42.90	43.28	40.73	36.23	36.78	
- in % des Gesamtkapitals	20.98	25.31	20.89	15.31	16.78	
Frequenzen	1'491'215	1'418'838	1'141'593	1'011'639	932'515	- 7.82

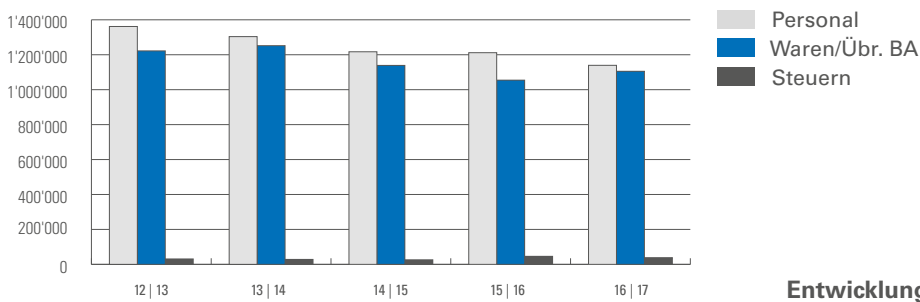
GRAFIKEN



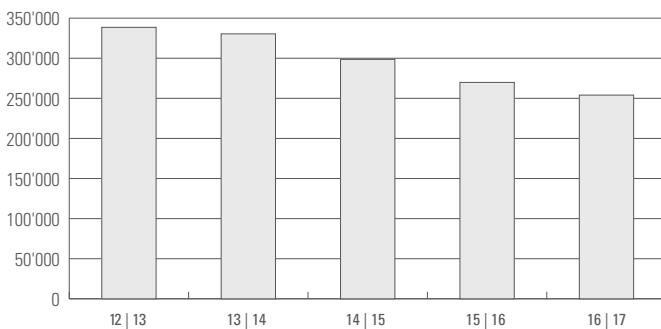
Entwicklung des Ertrages (in CHF)



Entwicklung der Frequenzen



Entwicklung des Betriebsaufwandes (in CHF)



Anzahl Ersteintritte Obersaxen Mundaun



Perfekte Pisten brauchen Pflege

ORGANE/JAHRESMITARBEITER

VERWALTUNGSRAT

Präsident	Josef Brunner, lic.iur.
Vizepräsident	Sigi Caduff
Mitglied	Norbert Sax

REVISIONSSTELLE

TNCTreuhand Norbert Cavegn AG

JAHRESMITARBEITER

Leiter Technik	Tino Schnell
Technische Leiter- Stellvertreter	Benjamin Solèr Loris Hug

Pisten- und Rettungschef Reto Pfister

Betrieb/Beschneigung Flurin Capaul

Technik Jonathan Abderhalden

Kassawesen/Administration Renate Camenisch

PÄCHTER RESTAURATIONSBETRIEBE

Restaurant Triel	Stephan Haindl, Seitenblicke GmbH
Restaurant Piz Mundaun	Flavia Nay und Flurin Andriuet



BERGBAHNEN PIZ MUNDAUN AG | 7138 Surcuolm | www.ober saxen-mundaun.ch | info@ober saxen-mundaun.ch
Verwaltung Tel. 081 925 63 00 | Fax 081 925 43 43 | **Betrieb/Sekretariat** Tel. 081 920 50 70 | Fax 081 920 50 71