

GESCHÄFTSBERICHT  
BERGBAHNEN OBERSAXEN AG

16 | 17





# INHALT

Jahresbericht 16 | 17 **3-5**

Anlagen- und Abschreibungsrechnung **6-7**

Erfolgsrechnung **8**

Bilanz **9**

Anhang **10-11**

Gewinnverwendung **12**

Bericht der Revisionsstelle **13**

Kennzahlen **15**

Grafiken **16**

Organe, Jahresmitarbeiter **17**

Auch neben der Piste ist es schön



### Die Wintersaison begann wieder einmal zu spät ...

... und war viel zu schnell zu Ende. Dies müssen wir im Rückblick auf den letzten Winter ernüchternd feststellen. So konnten wir auf Weihnachten nämlich nur unsere technisch beschneite Skischaukel Meierhof – Vella öffnen, während sich das übrige Gebiet noch ohne ausreichende Schneedecke oder sogar ganz aper präsentierte. Dies liess natürlich keine Winterstimmung aufkommen und vermieste unserem Unternehmen das Weihnachtsgeschäft. Eine Besserung stellte sich erst im Januar mit den recht ergiebigen natürlichen Schneefällen ein. Nun kam das richtige Feeling auf, und mit ihm zog es auch die Gäste auf die Pisten, so dass wir uns bis Ende Februar gut auf Kurs befanden und höhere Ersteintritte und Umsatzzahlen als im Vorjahr registrieren durften. Aber schon vor Mitte März setzte ein Wärmeeinbruch unseren Pisten derart zu, dass Teilgebiete wieder geschlossen werden mussten. Dies wirkte sich begreiflicherweise auch negativ auf das Freizeitverhalten unserer Gäste aus, welche sich mit dem frühlingshaften Wetter im Tal ihren Sommeraktivitäten zuwandten.

Damit war es um den Aufwärtstrend geschehen, und die Skierdays im ganzen Gebiet gingen in der Schlussbilanz gegenüber dem Vorjahr um 5,9% auf 254'052 zurück. Dies entspricht einer Abnahme um rund 15'800 Ersteintritte, wobei allein der März ein Minus von 25'000 generierte. Daraus lässt sich leicht ableiten, dass die Existenz einer auf den Winterbetrieb ausgerichteten Bergbahn in entscheidendem Masse von der Wetter- und Schneesituation in der Hauptsaison abhängt. Es liegt daher auf der Hand, dass eine leistungsfähige Schneesanlage für eine solche Station überlebenswichtig ist.

### Jahresabschluss

Nicht erstaunlich ist, dass sich diese schlechten Rahmenbedingungen negativ auf die Erfolgsrechnung ausgewirkt haben und der Gesamtumsatz um gut Fr. 186'000.– oder 4,1% gegenüber dem Vorjahr auf noch rund 4,4 Mio. Franken zurückgegangen ist. Nachdem gleichzeitig eine grössere Bahnrevision anfiel, stieg der betriebliche Aufwand ebenfalls um 5,8% auf Fr. 2'490'000.–, so dass schliesslich ein Rückgang des EBITDA um Fr. 324'000.– auf Fr. 1,877 Mio. registriert werden musste. Beruhigend ist dabei allerdings, dass er damit trotzdem noch 42,99% des betrieblichen Ertrages erreicht, was im Benchmark als sehr gut taxiert wird. Dies ermöglicht Abschreibungen von 1,6 Mio. Franken und übersteigt damit den eigentlichen betriebsnotwendigen Amortisationsbedarf. Die Ertragskraft des Unternehmens ist somit nach wie vor ausgezeichnet, was auch daraus erhellt, dass bereits 1,4 Mio. Franken aus eigenen Mitteln in den Bau der neuen Sesselbahn investiert werden konnten.



Eine Station wächst aus dem Boden

### Aktuelles und Ausblick

Im Zentrum der Aktualitäten steht natürlich der nach der Konzessionierung anfangs Sommer in Angriff genommene Neubau unserer Sesselbahn Misanenga – Untermatt. Dieser läuft zurzeit auf Hochtouren, so dass diese Anlage auf Beginn der kommenden Wintersaison als willkommene Attraktivität in Betrieb genommen werden kann. Wirklich Freude herrscht aber natürlich erst, wenn im nächsten Jahr die Fortsetzung von Untermatt zum Stein mit einer weiteren Ersatzanlage umgesetzt werden kann. Der Bau dieser Bahn hat sich nämlich leider verzögert, nachdem die ursprünglich gewählte Linienführung aufgrund einer Einsprache von Natur- und Umweltschutzverbänden leicht abgeändert werden musste. Nun sollte aber alles gelöst sein, so dass wir mit einer Realisierung dieser 6er-Sesselbahn im nächsten Sommer rechnen, wodurch unser Schneesportgebiet wirklich wesentlich aufgewertet wird.

Ebenfalls positiv zu vermerken ist, dass die Standortgemeinden Obersaxen Mundaun, Lumnezia und Ilanz/Glion zusammen mit den Bergbahnen einen Masterplan „Rund um den Mundaun“ ausgearbeitet haben, welcher einen effizienten Ausbau unserer Beschneiungsanlagen sowie namhafte Investitionen in dezentrale, gebietskonforme Sommereinrichtungen vorsieht. Diese Aktivitäten werden erfreulicherweise von der Bevölkerung unterstützt, indem sich die Einwohnergemeinde von Obersaxen Mundaun definitiv und die Gemeindeversammlung Lumnezia sowie das Parlament von Ilanz/Glion zuhanden der Urnenabstimmung grossmehrheitlich für dieses Engagement ausgesprochen haben. Der eingeschlagene Weg mit der Kooperation zwischen Gemeinden und Bahnen ist deshalb zukunftsweisend und Voraussetzung für eine erspriessliche Entwicklung des Sommer- und Wintertourismus in unserer Region.



Die Masten kommen geflogen

## Dank

Hiefür danken wir unseren Standortgemeinden und ihren Exponenten verbindlich und freuen uns auf die Verwirklichung der angesprochenen Projekte. Ebenfalls danken darf ich bei dieser Gelegenheit allen unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie den Pächtern unserer Restaurationen mit ihrem Personal für ihren grossen Einsatz bei ihren verschiedenen, nicht immer einfachen Tätigkeiten. Einen aufrichtigen Dank aussprechen darf ich schliesslich ebenso den touristischen Leistungsträgern und Geschäftspartnern, mit denen wir regelmässig zusammenarbeiten, den Landeigentümern sowie den Bewirtschaftern im Bereich unseren Pisten und Anlagen für das gegenüber den Anliegen der Bahnen gezeigte Verständnis und nicht zuletzt unseren Aktionären für das entgegengebrachte Zutrauen.

Für den Verwaltungsrat  
Der Präsident: Josef Brunner, lic.iur.

# ANLAGEN- UND ABSCHREIBUNGSRECHNUNG 16 | 17

## ANLAGENRECHNUNG

	Bestand 01.07.2016	Zuwachs	Abgang	Bestand 30.06.2017
<b>Mobile Sachanlagen</b>				
Mobiliar - Einrichtung	625'431.00	0.00	0.00	625'431.00
EDV/Skidata-Anlagen	433'433.50	0.00	0.00	433'433.50
Pistenmaschinen - Fahrzeuge	3'057'653.75	0.00	0.00	3'057'653.75
<b>Total mobile Sachanlagen</b>	<b>4'116'518.25</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4'116'518.25</b>
<b>Transportbetriebe</b>				
SL Chummenbühl	978'557.85	0.00	0.00	978'557.85
4-er SB Meierhof - Kartitscha	6'201'855.25	0.00	0.00	6'201'855.25
SB Kartitscha - Stein	3'445'519.40	0.00	0.00	3'445'519.40
SL Misanenga - Untermatt	897'351.85	0.00	0.00	897'351.85
3-er SB Wali - Stein	2'593'804.80	0.00	0.00	2'593'804.80
6-er SB Wali - Sezner	7'381'927.60	0.00	0.00	7'381'927.60
SL Gischniga - Stein (1/2 Ant.)	679'757.65	0.00	0.00	679'757.65
Anlagen im Bau	3'900.00	2'372'490.25	0.00	2'376'390.25
<b>Total Transportbetriebe</b>	<b>22'182'674.40</b>	<b>2'372'490.25</b>	<b>0.00</b>	<b>24'555'164.65</b>
<b>Gastronomiebetriebe</b>				
<i>Restaurant Chummenbühl</i>				
Liegenschaft	930'112.50	0.00	0.00	930'112.50
Mobiliar - Einrichtung - Geschirr	113'781.65	0.00	0.00	113'781.65
<b>Total Rest. Chummenbühl</b>	<b>1'043'894.15</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'043'894.15</b>
<i>Restaurant Kartitscha</i>				
Liegenschaft	3'407'043.90	5'368.00	0.00	3'412'411.90
Mobiliar - Einrichtung - Geschirr	675'896.90	4'500.00	0.00	680'396.90
<b>Total Rest. Kartitscha</b>	<b>4'082'940.80</b>	<b>9'868.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4'092'808.80</b>
<i>Restaurant Wali</i>				
Liegenschaft	2'881'121.55	84'811.35	0.00	2'965'932.90
Mobiliar - Einrichtung	230'221.05	0.00	0.00	230'221.05
Kiosk	41'213.20	0.00	0.00	41'213.20
<b>Total Rest. Wali</b>	<b>3'152'555.80</b>	<b>84'811.35</b>	<b>0.00</b>	<b>3'237'367.15</b>
<i>Zeltbar Sezner</i>				
Liegenschaft inkl. Einrichtung	839'232.95	0.00	0.00	839'232.95
<b>Total Zeltbar Sezner</b>	<b>839'232.95</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>839'232.95</b>
<b>Total Gastronomiebetriebe</b>	<b>9'118'623.70</b>	<b>94'679.35</b>	<b>0.00</b>	<b>9'213'303.05</b>
<b>Übrige Infrastruktur</b>				
Betriebsgebäude Meierhof	2'246'449.35	0.00	0.00	2'246'449.35
Erweiterung Einstellhalle	502'212.40	0.00	0.00	502'212.40
Parkplatz Miraniga	273'836.10	0.00	0.00	273'836.10
Parkplatz Meierhof	592'943.15	37'380.15	0.00	630'323.30
Beschneigungsanlage	17'087'160.15	34'657.90	0.00	17'121'818.05
<b>Total übrige Infrastruktur</b>	<b>20'702'601.15</b>	<b>72'038.05</b>	<b>0.00</b>	<b>20'774'639.20</b>
<b>Total</b>	<b>56'120'417.50</b>	<b>2'539'207.65</b>	<b>0.00</b>	<b>58'659'625.15</b>



# ANLAGEN- UND ABSCHREIBUNGSRECHNUNG 16 | 17

## ABSCHREIBUNGSRECHNUNG

Bestand 01.07.2016	Gutschrift	Abgang	Bestand 30.06.2017	AR % Anl.Rechn.	Buchwerte
618'431.00	2'800.00	0.00	621'231.00	99.33	4'200.00
433'433.50	0.00	0.00	433'433.50	100.00	0.00
2'934'653.75	49'200.00	0.00	2'983'853.75	97.59	73'800.00
<b>3'986'518.25</b>	<b>52'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4'038'518.25</b>		<b>78'000.00</b>
978'557.85	0.00	0.00	978'557.85	100.00	0.00
6'201'855.25	0.00	0.00	6'201'855.25	100.00	0.00
3'445'519.40	0.00	0.00	3'445'519.40	100.00	0.00
897'351.85	0.00	0.00	897'351.85	100.00	0.00
2'593'804.80	0.00	0.00	2'593'804.80	100.00	0.00
7'381'927.60	0.00	0.00	7'381'927.60	100.00	0.00
679'757.65	0.00	0.00	679'757.65	100.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'376'390.25
<b>22'178'774.40</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>22'178'774.40</b>		<b>2'376'390.25</b>
930'112.50	0.00	0.00	930'112.50	100.00	0.00
113'781.65	0.00	0.00	113'781.65	100.00	0.00
<b>1'043'894.15</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'043'894.15</b>		<b>0.00</b>
2'291'043.90	68'368.00	0.00	2'359'411.90	69.14	1'053'000.00
675'896.90	4'500.00	0.00	680'396.90	100.00	0.00
<b>2'966'940.80</b>	<b>72'868.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3'039'808.80</b>		<b>1'053'000.00</b>
2'620'121.55	120'811.35	0.00	2'740'932.90	92.41	225'000.00
225'721.05	4'500.00	0.00	230'221.05	100.00	0.00
41'213.20	0.00	0.00	41'213.20	100.00	0.00
<b>2'887'055.80</b>	<b>125'311.35</b>	<b>0.00</b>	<b>3'012'367.15</b>		<b>225'000.00</b>
839'232.95	0.00	0.00	839'232.95	100.00	0.00
<b>839'232.95</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>839'232.95</b>		<b>0.00</b>
<b>7'737'123.70</b>	<b>198'179.35</b>	<b>0.00</b>	<b>7'935'303.05</b>		<b>1'278'000.00</b>
2'246'449.35	0.00	0.00	2'246'449.35	100.00	0.00
502'212.40	0.00	0.00	502'212.40	100.00	0.00
273'836.10	0.00	0.00	273'836.10	100.00	0.00
592'943.15	29'380.15	0.00	622'323.30	98.73	8'000.00
14'984'160.15	1'320'657.90	0.00	16'304'818.05	95.23	817'000.00
<b>18'599'601.15</b>	<b>1'350'038.05</b>	<b>0.00</b>	<b>19'949'639.20</b>		<b>825'000.00</b>
<b>52'502'017.50</b>	<b>1'600'217.40</b>	<b>0.00</b>	<b>54'102'234.90</b>	<b>92.23</b>	<b>4'557'390.25</b>

# ERFOLGSRECHNUNG 16 | 17

vom 01.07.2016 – 30.06.2017

	2016/2017 CHF	%	2015/2016 CHF	%
<b>Betrieblicher Ertrag</b>				
Verkehrsertrag	4'104'806.84	93.96	4'241'211.77	93.10
Ertrag Gastronomie	199'019.05	4.56	255'905.95	5.62
Übriger Ertrag	64'553.50	1.48	58'176.30	1.28
<b>Total betrieblicher Ertrag</b>	<b>4'368'379.39</b>	<b>100.00</b>	<b>4'555'294.02</b>	<b>100.00</b>
<b>Betrieblicher Aufwand</b>				
Personalaufwand	-1'108'361.00		-1'059'517.40	
Unterhalt Betriebsanlagen	-591'626.96		-493'690.82	
Übriger Betriebsaufwand	-487'145.73		-488'771.35	
Verwaltungsaufwand	-226'515.70		-227'198.40	
Werbeaufwand	-76'763.55		-83'793.45	
<b>Total betrieblicher Aufwand</b>	<b>-2'490'412.94</b>	<b>-57.01</b>	<b>-2'352'971.42</b>	<b>-51.65</b>
<b>"Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern "EBITDA"</b>	<b>1'877'966.45</b>	<b>42.99</b>	<b>2'202'322.60</b>	<b>48.35</b>
Wertberichtigung Finanzanlagen	-29'300.00	-0.67	450.00	0.01
Abschreibungen Sachanlagen	-1'600'217.40	-36.63	-1'967'157.95	-43.19
<b>Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern "EBIT"</b>	<b>248'449.05</b>	<b>5.69</b>	<b>235'614.65</b>	<b>5.17</b>
Finanzerfolg	3'382.42	0.08	8'590.10	0.19
<b>Betriebliches Ergebnis vor Steuern "EBT"</b>	<b>251'831.47</b>	<b>5.77</b>	<b>244'204.75</b>	<b>5.36</b>
Ausserordentlicher Erfolg	0.00	0.00	10'000.00	0.22
<b>Jahresergebnis vor Steuern</b>	<b>251'831.47</b>	<b>5.77</b>	<b>254'204.75</b>	<b>5.58</b>
Steuern	-90'742.45	-2.08	-83'498.10	-1.83
<b>Jahresergebnis</b>	<b>161'089.02</b>	<b>3.69</b>	<b>170'706.65</b>	<b>3.75</b>

## BILANZ PER 30. JUNI 2017

	30.06.2017 CHF	%	30.06.2016 CHF	%
<b>Aktiven</b>				
Flüssige Mittel	369'683.62		320'250.41	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	113'142.07		197'716.83	
Übrige kurzfristige Forderungen	746'914.10		860'774.35	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	62'524.50		17'309.30	
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>1'292'264.29</b>	<b>20.37</b>	<b>1'396'050.89</b>	<b>25.47</b>
Finanzanlagen und Beteiligungen	495'528.00		466'128.00	
Mobile Sachanlagen	78'000.00		130'000.00	
Immobilien Sachanlagen	4'479'390.25		3'488'400.00	
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>5'052'918.25</b>	<b>79.63</b>	<b>4'084'528.00</b>	<b>74.53</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>6'345'182.54</b>	<b>100.00</b>	<b>5'480'578.89</b>	<b>100.00</b>
<b>Passiven</b>				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	215'313.68		243'459.40	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	57'560.35		94'320.80	
Passive Rechnungsabgrenzungen und Rückstellungen	397'662.95		419'538.15	
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>670'536.98</b>	<b>10.57</b>	<b>757'318.35</b>	<b>13.82</b>
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'001'000.00		1'000.00	
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>1'001'000.00</b>	<b>15.78</b>	<b>1'000.00</b>	<b>0.02</b>
<b>Aktienkapital</b>	<b>1'280'000.00</b>	<b>20.17</b>	<b>1'280'000.00</b>	<b>23.36</b>
Gesetzliche Reserven	1'190'000.00		1'165'000.00	
Agioreserve	240'000.00		240'000.00	
Spezialreserve	2'300'000.00		2'300'000.00	
<b>Reserven</b>	<b>3'730'000.00</b>	<b>58.78</b>	<b>3'705'000.00</b>	<b>67.60</b>
Gewinnvortrag	8'546.54		4'343.89	
Jahresergebnis	161'089.02		170'706.65	
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>169'635.56</b>	<b>2.67</b>	<b>175'050.54</b>	<b>3.19</b>
Eigene Aktien	-505'990.00		-437'790.00	
<b>Eigene Kapitalanteile</b>	<b>-505'990.00</b>	<b>-7.97</b>	<b>-437'790.00</b>	<b>-7.99</b>
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>4'673'645.56</b>	<b>73.66</b>	<b>4'722'260.54</b>	<b>86.16</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>6'345'182.54</b>	<b>100.00</b>	<b>5'480'578.89</b>	<b>100.00</b>

# ANHANG PER 30. JUNI 2017

## 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.



Harmonie zwischen Pisten und Fahrem

	30.06.2017 CHF	30.06.2016 CHF
<b>2. Wesentliche Beteiligungen</b>		
Bergbahnen Piz Mundaun AG		
Aktienkapital	1'530'000.00	1'530'000.00
Beteiligungsquote	64.77%	60.93%
Stimmanteil	64.77%	60.93%
Buchwert	495'525.00	466'125.00
<b>3. Übrige kurzfristige Forderungen</b>		
> gegenüber Beteiligungen	349'273.15	458'854.00
> gegenüber Beteiligten und Organen	388'455.00	388'455.00

	2016/2017		2015/2016	
	Anzahl	Wert CHF	Anzahl	Wert CHF
<b>4. Eigene Anteile</b>				
Eigene Aktien zu Beginn des Geschäftsjahres	504	437'790.00	374	320'790.00
Erwerb eigener Anteile	78	68'200.00	130	117'000.00
Veräusserung eigener Anteile	0	0.00	0	0.00
<b>Eigene Anteile am Ende des Geschäftsjahres</b>	<b>582</b>	<b>505'990.00</b>	<b>504</b>	<b>437'790.00</b>

	30.06.2017 CHF	30.06.2016 CHF
<b>5. Verpflichtungen gegenüber Vorsorgeeinrichtungen</b>	8'297.70	0.00
<b>6. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verpflichtungen abgetretenen und verpfändeten Aktiven</b>		
	30.06.2017	30.06.2016
Bilanzwert der belasteten Liegenschaften	1'278'000.00	1'304'500.00
Nominalwert des Schuldbriefes	4'500'000.00	4'500'000.00
davon beansprucht	1'000.00	1'000.00

	2016/2017	2015/2016
<b>7. Anzahl Mitarbeiter</b>		
Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 50	< 50

#### 8. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

# GEWINNVERWENDUNG

CHF

## Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes per 30.06.2017

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, den zur Verfügung stehenden Bilanzgewinn wie folgt zu verwenden:

Gewinnvortrag	8'546.54
Jahresergebnis 2016/2017	161'089.02
<b>Bilanzgewinn per 30.06.2017</b>	<b>169'635.56</b>
<b>Zuweisung an Reserven</b>	
Einlage in die gesetzliche Reserve	25'000.00
<b>Dividende</b>	
Ausrichtung einer Dividende von 12% (CHF 24.00 je Aktie) auf dem Aktienkapital von CHF 1'280'000.00	153'600.00
./. Dividende auf Eigene Aktien	-13'968.00
Vortrag auf neue Rechnung	5'003.56
<b>Bilanzgewinn per 30.06.2017</b>	<b>169'635.56</b>

# BERICHT DER REVISIONSSTELLE

## **an die Generalversammlung der Aktionäre der Bergbahnen Obersaxen AG über die Eingeschränkte Prüfung der Jahresrechnung 2016/2017**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der Bergbahnen Obersaxen AG für das am 30. Juni 2017 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Vella, 29. August 2017

### **TNC Treuhand Norbert Cavegn AG**

#### **Norbert Cavegn**

zugelassener Revisionsexperte  
eidg. dipl. Treuhandexperte

#### **Silvia Bundi**

Treuhänderin mit  
eidg. Fachausweis



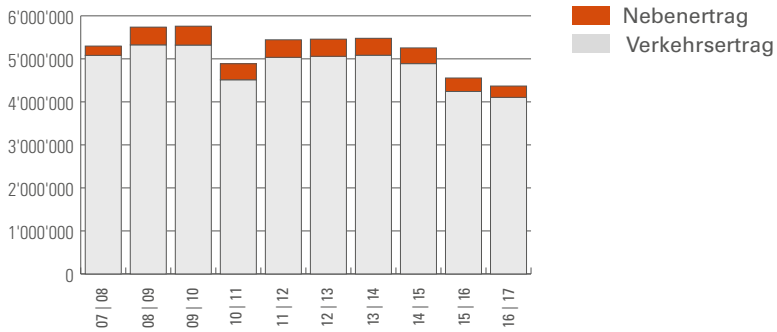
The lonely boy



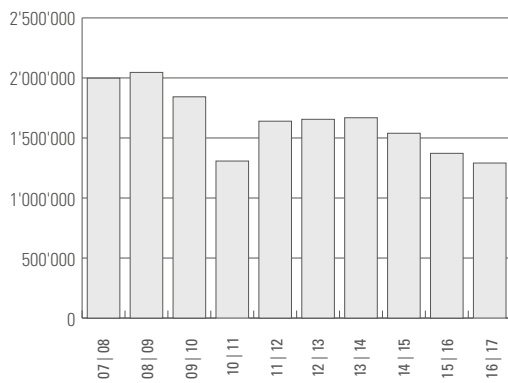
# KENNZAHLEN

	2012/2013	2013/2014 CHF	2014/2015 CHF	2015/2016 CHF	2016/2017 CHF	Veränd. in %
Betrieblicher Ertrag	5'458'224	5'477'931	5'255'109	4'555'294	<b>4'368'379</b>	- 4.10
Betrieblicher Aufwand	-2'756'591	-2'745'444	-2'506'191	-2'352'971	<b>-2'490'413</b>	+ 5.84
Finanzerfolg	-104'861	-68'576	-30'605	8'590	<b>3'382</b>	- 60.62
Steuern	-88'124	-88'124	-88'682	-83'498	<b>-90'742</b>	+ 8.68
Betrieblicher Cash Flow	2'508'648	2'575'787	2'629'631	2'127'415	<b>1'790'606</b>	- 15.83
Abschreibungen	-2'395'683	-2'415'123	-2'516'646	-1'966'708	<b>-1'629'517</b>	- 17.14
Ausserordentlicher Erfolg	58'729	9'426	58'948	10'000	<b>0</b>	
Jahresergebnis	171'694	170'090	171'933	170'707	<b>161'089</b>	- 5.63
<b>Betriebsgewinn (EBITDA)</b>						
vor Finanzerfolg, Abschreibungen, Steuern und a.o. Erfolg	2'701'633	2'732'487	2'748'918	2'202'323	<b>1'877'966</b>	
- in % des betrieblichen Ertrags	49.50	49.88	52.31	48.35	<b>42.99</b>	
- in % des investierten Kapitals	23.05	27.75	34.31	36.06	<b>31.76</b>	
<b>Betrieblicher Cash Flow</b>	2'508'648	2'575'787	2'629'631	2'127'415	<b>1'790'606</b>	
- in % des Eigenkapitals	50.96	52.11	52.94	46.11	<b>39.40</b>	
- in % des betrieblichen Ertrags	45.96	47.02	50.04	46.70	<b>40.99</b>	
- in % des Gesamtkapitals	21.40	26.16	32.82	34.83	<b>30.28</b>	
ausbezahlte Dividende je Aktie	24.00°	24.00°	24.00°	24.00°	<b>24.00°</b>	
° vorgesehene Dividende gemäss Antrag Verwaltungsrat						
Frequenzen	1'655'470	1'668'360	1'539'278	1'372'017	<b>1'291'293</b>	- 5.88

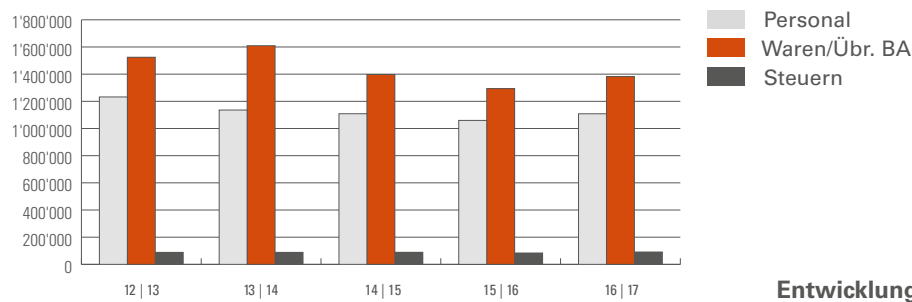
# GRAFIKEN



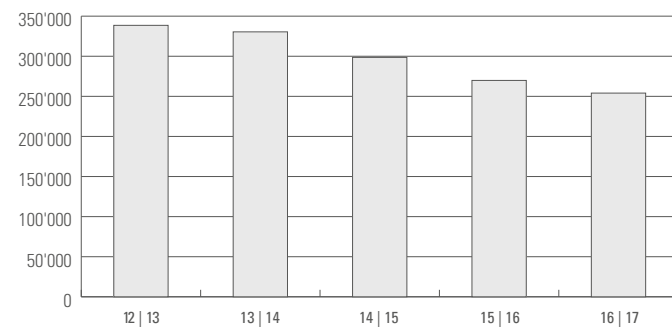
Entwicklung des Ertrages (in CHF)



Entwicklung der Frequenzen



Entwicklung des Betriebsaufwandes (in CHF)



Anzahl Ersteintritte Obersaxen Mundaun



Feststimmung mit Carlo Janka

## ORGANE/JAHRESMITARBEITER

### VERWALTUNGSRAT

<b>Präsident</b>	Josef Brunner, lic.iur.
<b>Vizepräsident</b>	Sigi Caduff
<b>Mitglieder</b>	Valentin Alig Norbert Sax Paul Sax

### REVISIONSSTELLE

TNC Treuhand Norbert Cavegn AG

### JAHRESMITARBEITER

<b>Leiter Technik</b>	Tino Schnell
<b>Technische Leiter- Stellvertreter</b>	Benjamin Solèr Loris Hug

<b>Pisten- und Rettungschef</b>	Reto Pfister
<b>Betrieb/Pistendienst</b>	Joh. Christ Janka
<b>Betrieb/Beschneigung</b>	Ursin Casanova
<b>Kassawesen/Administration</b>	Renate Camenisch

### PÄCHTER RESTAURATIONSBETRIEBE

<b>Restaurant Chummenbühl</b>	Mabrouk Ben Salem
<b>Restaurant Kartitscha</b>	Daniel Scherrer
<b>Restaurant Wali</b>	Günter und Sabine Stegmaier
<b>Gipfelbar Sezner</b>	Günter und Sabine Stegmaier



**BERGBAHNEN OBERSAXEN AG** | 7134 Obersaxen | [www.ober saxen-mundaun.ch](http://www.ober saxen-mundaun.ch) | [info@ober saxen-mundaun.ch](mailto:info@ober saxen-mundaun.ch)  
**Verwaltung** Tel. 081 925 63 00 | Fax 081 925 43 43 | **Betrieb/Sekretariat** Tel. 081 920 50 70 | Fax 081 920 50 71